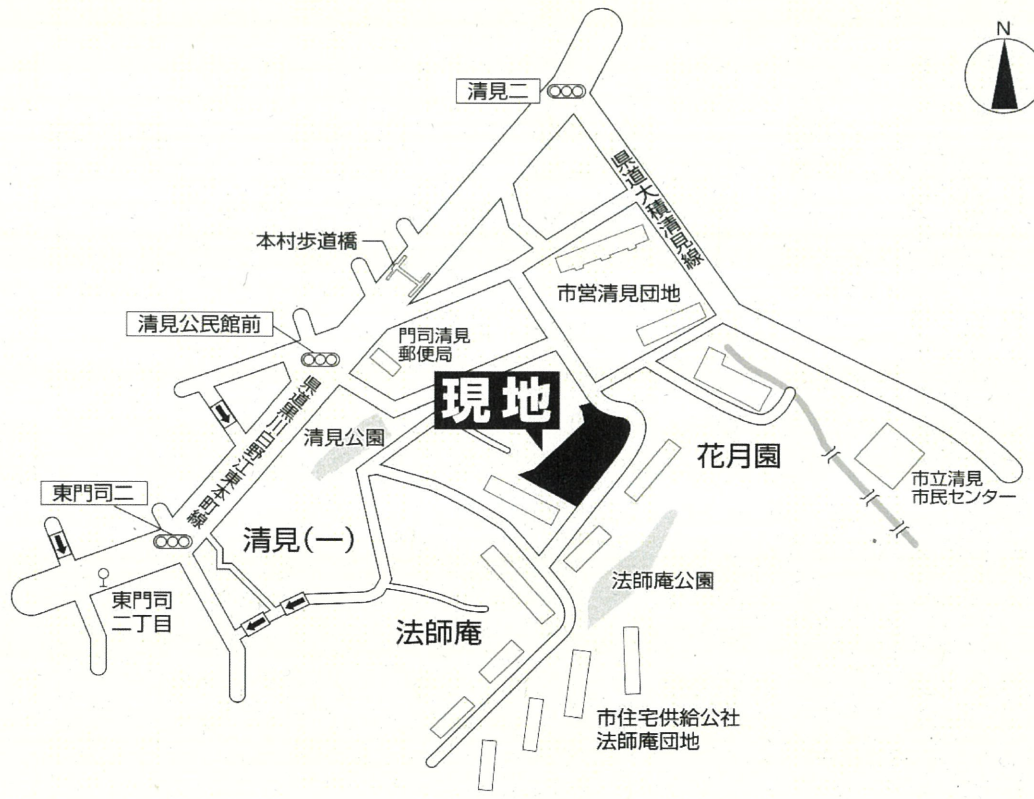


# 物件 調 書

物件番号 4

所在地	門司区法師庵2200番17外1筆		
住居表示	法師庵5番街区	最低売却価格	15,990,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1516.43 m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域 一部第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土砂災害警戒区域内(建設局河川整備課/☎093-582-2281)</li> <li>・関門景観形成地域内/景観計画区域内(建築都市局都市景観課/☎093-582-2595)</li> </ul>		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	南東側から北東側幅員約6~8mの舗装市道より約9m高く接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管なし / 西部ガス株式会社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管なし / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線門司港駅	南西方 約1.6km (直線距離)
	バス	西鉄バス東門司二丁目停留所	西方 約250m (直線距離)
公共施設	門司区役所		南西方 約1.9km (直線距離)
	市立門司中央小学校		南西方 約400m (直線距離)
	市立門司中学校		南西方 約1.4km (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件には旧建物の基礎杭、浄化槽、コンクリート舗装及び構造物等が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問い合わせください。</li> <li>・本物件は、土砂災害警戒区域内にあります。詳しくは、建設局河川整備課(☎093-582-2281)へ必ずお問い合わせください。</li> <li>・本物件は、関門景観形成地域内にあります。一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、届出が必要となります。詳しくは建築都市局都市景観課(☎093-582-2595)へお問い合わせください。</li> </ul>		
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 現況での引渡しとなります。</li> <li>2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。</li> <li>3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。</li> </ol>		

案内図



明細図

