

# 物件調書

物件 2

物件番号 9

所在地	若松区大字蛸住983番41		
住居表示	—	最低売却価格	24,440,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	2017.94 m <sup>2</sup>
区域区分	市街化調整区域 蛸住団地地区計画(低層戸建住宅B地区)	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	60%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域(建築都市局開発指導課/☎093-582-2644)</li> <li>・景観計画区域(建築都市局都市景観課/☎093-582-2595)</li> <li>・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(建築都市局都市計画課/☎093-582-2451)</li> </ul>		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	東側幅員約9.4mの舗装市道にほぼ等高に接面 西側幅員約8.6mの舗装市道にほぼ等高に接面 南側幅員約4.9mの舗装市道にほぼ等高に接面 北側幅員約7.5mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	プロパンガス	／西部ガス㈱北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR筑豊本線本城駅	南東方 約4.7km (直線距離)
	バス	市営バス蛸住団地停留所	西方 約100m (直線距離)
公共施設	若松区役所島郷出張所		南東方 約3.8km (直線距離)
	市立江川小学校		南西方 約1.1km (直線距離)
	市立洞北中学校		南東方 約2.1km (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は蛸住団地地区計画(低層戸建住宅B地区)が定められた市街化調整区域内にあります。建築物を建てる際は市長への届出及び市長の許可が必要です。詳しくは建築都市局開発指導課窓口で協議してください。</li> <li>・本物件の地下には旧建物の基礎杭が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問い合わせください。</li> <li>・本物件敷地内には、コンクリート構造物(階段等)及びNTT電柱支線が残存しています。</li> <li>・本物件南側構造物は道路の一部となっています。開発の際には道路管理者との協議が必要となります。詳しくは若松区まちづくり整備課(☎093-761-5325)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「蛸住遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は所在せず、発掘調査の必要はありませんが、建築物を建てる際等は所定の届出が必要となります。詳しくは市民文化スポーツ局文化企画課(☎093-582-2391)へお問い合わせください。</li> <li>・本物件は都市ガスの供給区域外です。ガスの引込については関係機関にお問い合わせください。</li> <li>・本物件は下水道の利用にともない受益者負担金が発生します。公共下水道への接続については、所定の手続きが必要となります。詳しくは上下水道局営業課(☎093-582-3623)へお問い合わせください。</li> </ul>		
備考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。		







