

福岡市セーフティネット専用住宅入居支援事業

補助金制度説明会

先着 30 名 / 参加無料

セーフティネット専用住宅
入居支援事業とは…入居者を高齢者や低額所得者などの住宅確保要配慮者に限定する
「セーフティネット専用住宅」として民間賃貸住宅をご登録いただける大家
等の皆様に対して、改修費補助や家賃低廉化補助などを行います。

改修費補助金

100～400 万円 / 戸

- ▶ 補助率は 2 / 3
- ▶ バリアフリー改修工事や耐震改修工事などが対象

家賃低廉化補助金

月最大 4.5 万円 / 戸

- ▶ 入居者負担額と本来家賃の差額を大家さんへ補助
- ▶ 補助期間は最大 10 年間

家賃債務保証料等補助金

最大 6 万円 / 戸

- ▶ 家賃債務保証料・孤独死保険に係る初期費用を補助
- ▶ 債務保証会社などへ補助

対象となる方の要件

- セーフティネット専用住宅に登録する民間賃貸住宅の大家さんなど
- 市税に係る徴収金（市税及び延滞金等）の滞納がないこと
- 暴力団員でない又は暴力団と密接な関係を有する方でないこと

補助額及び各種要件の拡充を行います！！

改修費補助
関係

- 省エネルギー改修工事に要する費用を補助対象に追加（限度額 100 万円 / 戸）
- 交流スペース設置工事に要する費用を補助対象に追加（限度額 200 万円 / 戸）
- 居住のために最低限必要な改修工事に要する費用（被災者向け住宅として登録している場合）を補助対象に追加（限度額 100 万円 / 戸）
- 「居住支援法人が居住支援を行う住宅として運営するための改修工事期間に伴う借上げ費用」も補助対象に追加（限度額 100 万円 / 戸）
- 車椅子使用者に必要な空間を確保した便所や浴室等を整備する場合の限度額の引き上げ（200 万円 → 400 万円 / 戸）

など

裏面に記載の補助内容及び詳細は市HPをご確認ください

日
時

R4. 8 / 31 (水)

14:00～16:00 (受付 13:30～)

会
場

エルガーラホール

「多目的ホール1」

(福岡市中央区天神1-4-2 7階)

当日の
流れ

福岡市より補助金内容の説明 (1時間程度)

質疑・応答 (1時間程度)

こんな方に
おすすめ

- 民間賃貸住宅の空き家・空き室の活用をお考えの方
- 現居住者の家賃の支払い等に不安をお持ちの方
- 住宅の改修（バリアフリー化、間取り変更など）をお考えの方
- 補助金に興味がある方 など



お問い合わせ先:福岡市住宅都市局住宅計画課

810-8620 福岡市中央区天神1-8-1(市役所3階)

TEL:092-711-4279 FAX:092-733-5589

補助メニューの概要

公募期間：令和5年2月10日まで

(改修費補助は令和4年12月9日まで)

| | 補助限度額等 | 補助対象工事の概要 補助の概要 | 入居者要件 |
|-------------------|------------------------|---|-----------------------------------|
| 改修費補助 | 工事費の2/3かつ 100~400万円 | ・バリアフリー改修工事 ・省エネルギー改修工事 ・交流スペースを設置する工事 ・居住のために最低限必要な改修工事（被災者向け住宅の場合）など | ・所得が38.7万円以下の住宅確保要配慮者 ・被災者世帯 |
| 家賃低廉化補助 | 最大4.5万円/戸・月 | ・入居者負担額と本来家賃の差額を大家等へ補助 | ・市営住宅入居資格要件を満たし、一定の要件を満たす要支援世帯 など |
| 家賃債務保証料等 低廉化補助 | 最大6万円/戸 | ・初回の家賃債務保証料及び 孤独死保険料を家賃債務保証会社・保険会社へ補助 | ・市営住宅入居資格要件を満たし、一定の要件を満たす要支援世帯 など |

説明会申込方法【申込期限：令和4年8月30日（火）まで】

● 電話・電子メールの場合

以下の申込書の内容を電話又は電子メールでお知らせください。

▶ 【電話】 092-711-4279

▶ 【電子メール】 m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp

● ファックスの場合

以下の申込書に記入の上、送信ください。

▶ 【ファックス】 092-733-5589

補助金説明会参加申込書

福岡市住宅計画課宛

092-733-5589

| | | | | |
|-------------|--------|-------------|-------------------|---|
| 会社名 | (ふりがな) | | | |
| | ----- | | | |
| 参加 代表者氏名 | (ふりがな) | | 参加人数 (1団体2名まで) | 名 |
| | ----- | | | |
| 連絡先 | 電話番号 | ----- | | |
| | E-MAIL | -----@----- | | |

※中止となった場合は、ご記載の電話番号又は E-MAIL に連絡させていただきます。

※受付後に受講票は発行いたしませんので、直接会場へお越しください。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスクの着用、入出時の検温・手指の消毒へのご協力をお願いします。検温の結果、37.5℃を超える方の入室はお断りする場合があります。